

Níže uvedeného dne, měsíce, roku uzavřely

Spolek rodičů a přátel školy ZŠ Ruská, Litvínov  
statutární zastoupení: p. Marcela Kundertová, předseda spolku  
IČO: 01720503  
bankovní spojení: KB a.s., pobočka Most  
č. ú.: 43-1113600277/0100

(dále **nájemce**)

a

**Základní škola a Mateřská škola Litvínov, Ruská 2059, okres Most**  
se sídlem: Litvínov, Ruská 2059, PSČ: 436 01  
statutární zastoupení: Mgr. Pavla Tomášová, ředitelka školy  
IČO: 47326531  
bankovní spojení: KB exp. Litvínov  
č. ú.: 39535-491/0100

(dále **pronajímatel**)

(ve smlouvě společně dále jen jako **smluvní strany**)

tuto

## **Smlouvu o nájmu prostoru sloužícího pro zasedání Spolku**

### **I.**

#### **Předmět smlouvy**

Touto nájemní smlouvou o nájmu prostoru sloužícího pro zasedání Spolku se pronajímatel zavazuje přenechat nájemci níže specifikovaný prostor sloužící ke stravování k dočasnému užívání a nájemce se zavazuje za to pronajímateli platit nájemné.

## II.

### Předmět nájmu

Pronajímatel pronajímá a přenechává do užívání nájemci nebytový prostor, a to jednu místnost - školní jídelnu.

## III.

### Účel nájmu

Pronajatý nebytový prostor je nájemci pronajímán jako místo pro zasedání Spolku, a to cca 2 – 3 x za rok po dobu max. 2 hodin.

## IV.

### Doba nájmu

- 4.1. Touto nájemní smlouvou se nájem uzavírá na dobu neurčitou, a to od 7. 10. 2015
- 4.2. Před skončením doby nájmu ve smyslu odst. 1 lze nájemní smlouvu skončit písemnou výpovědí z důvodů uvedených v § 2308 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 4.3. V případě výpovědi kterékoliv strany činí výpovědní lhůta 3 měsíce a počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
- 4.4. Nájem lze ukončit i vzájemnou dohodou ke sjednanému datu.

## V.

### Nájemné a způsob úhrady

- 5.1. Vzhledem k tomu, že činnost Spolku je zaměřena na podporu kulturních a sportovních aktivit školy a cílem Spolku je, mimo jiné, materiální, finanční a osobní podpora školy, se účastníci dohodli na nájemném ve výši: **1,00 Kč ročně.**
- 5.2 S ohledem na velmi krátkou předpokládanou dobu nájmu se smluvní strany dohodly, že pronajímatel nebude po nájemci požadovat úhradu za energie, pitnou a teplou užitkovou vodu.
- 5.3 Nájemce se zavazuje platit pronajímateli nájemné jedenkrát za rok, a to vždy do 15. dne měsíce prosinec na účet pronajímatele vedený u KB Litvínov, číslo účtu: 39535491/0100, VS: číslo faktury; KS: 0308.

## **VI.**

### **Další ujednání**

6.1 Nájemce je oprávněn používat pronajatý nebytový prostor pouze ke sjednanému účelu, zavazuje se udržovat předmět nájmu, specifikovaný v čl. I. této smlouvy s péčí řádného hospodáře a zavazuje se dodržovat provozní řád školy včetně řádného uzamykání budovy.

6.2 Nájemce prohlašuje, že byl s provozním řádem školy prokazatelně seznámen.

6.3 Nájemce je povinen zajistit na vlastní náklad běžnou údržbu a úklid užívaného nebytového prostoru.

6.4 Nájemce je obeznámen s předmětem nájmu a přijímá jej ve stavu, v jakém se nachází.

6.5 Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu odstranění závad v prostotách nájmu, které nevznikly vinou nájemce a umožnit jejich odstranění.

6.6 Účastníci se dohodli na uložení Stanov Spolku v ředitelně školy. V elektronické podobě jsou Stanovy k dispozici na [www.zruska.cz](http://www.zruska.cz).

6.7 Jakékoliv úpravy, prováděné nájemcem v nebytovém prostoru, vyžadují předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Součástí tohoto souhlasu musí být přesná specifikace prováděných úprav, které musí odpovídat zákonným požadavkům.

6.8 Předchozího souhlasu pronajímatele vyžaduje umístění jakékoliv reklamy nebo informačního zařízení.

## **VII.**

### **Závěrečná ustanovení**

7.1 Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, a to zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a dalšími platnými účinnými právními předpisy.

7.2 Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy řádně seznámily, že byla sepsána dle jejich svobodné a vážné vůle a nebyla sjednána v tísní.

7.3 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu posledním z účastníků. Tuto smlouvu je možné měnit nebo doplňovat jen písemnými dodatky.

7.4 Veškeré písemnosti, zasílané účastníky navzájem v souvislosti s touto smlouvou, je nutné v případě, že nebudou doručeny osobně nebo kurýrem, zaslat doporučenou poštou na adresy účastníků vedené v záhlaví této smlouvy. V případě, že se takto zaslanou písemnost poště

nepodaří doručit adresátovi, z důvodu nikoliv na straně odesílatele nebo pošty, tak platí, že zásilka byla doručena adresátovi 5. dne ode dne předání zásilky k přepravě doporučenou poštou a to i tehdy, pokud se adresát o zásilce nedozvěděl.

7.5 Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž se po jednom vydává pronajímateli a nájemci. Účastníci si tuto smlouvu přečetli a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

V Litvínově dne 7. 10. 2015

V Litvínově dne 7. 10. 2015

.....

nájemce

.....

pronajímatel